ZARZĄDZENIE NR 01/07/2026

PREZESA ZARZĄDU

Zakładu Gospodarki Komunalnej w Świętajnie Spółka z o.o.

z dnia 15 lipca 2026 r.

w sprawie: wprowadzenia cennika za usługi dla ludności i wynajem sprzętu

Na podstawie aktu założycielskiego Spółki (Repetytorium A numer 1103/2019) oraz art. 201 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 18 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadza się w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Świętajnie Sp. z o. o. „Cennik za usługi dla ludności i wynajem sprzętu", stanowiący Załącznik na 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16.07.2026 r.

PREZES ZARZĄDU
Przemysław Golon

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W ŚWIĘTAJNIE Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4 ; 12-140 Świętajno
NIP 7451843572 REGON 281422832 tel. 89 622 60 15 fax. 89 622 62 53

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Prezesa Zarządu ZGK w Świętajnie Sp. z o. o.
nr 01/07/2026 z dnia 14.07.2026 r.

CENNIK ZA USŁUGI DLA LUDNOŚCI I WYNAJEM SPRZĘTU

Świętajno, dnia 15.07.2026 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W ŚWIĘTAJNIE Spółka z o.o.
ul. Spółdzielcza 4 ; 12-140 Świętajno
NIP 7451843572 REGON 281422832 tel. 89 622 60 15 fax. 89 622 62 53

1. Budowa przyłączy wodociągowych

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena zł netto
I.	**PAKIET PODSTAWOWY (wykop otwarty bez przeszkód)**		
1	Budowa przyłącza wodociągowego DN32–40 do 15 mb zakończonego studnią wodomierzową PVC w terenie nieutwardzonym – wraz z robotami ziemnymi wykonywanymi koparkami, bez odtworzeń nawierzchni	kpl.	3 500,00*
2	Budowa przyłącza wodociągowego DN50–63 do 15 mb zakończonego studnią wodomierzową w terenie nieutwardzonym – wraz z robotami ziemnymi wykonywanymi koparkami, bez odtworzeń nawierzchni	kpl.	4 500,00*
3	Każdy kolejny metr przyłącza DN32–40 powyżej 15 mb	mb	90,00*
4	Każdy kolejny metr przyłącza DN50–63 powyżej 15 mb	mb	110,00*
5	Montaż nawiertki na przyłączu na rurę PE/PCV z materiałem ZGK – bez prac ziemnych	szt.	1 100,00
6	Wykonanie wcinki na sieci wodociągowej z montażem zasuwy – bez prac ziemnych z materiałem ZGK	szt.	1 900,00
7	Montaż studni wodomierzowej PEHD dn400 h1200 właz klasa A15	szt.	2 500,00

**) Cena wykonania przyłącza wodociągowego obejmuje w szczególności:*

- *roboty ziemne,*
- *wykonanie wykopu mechanicznego,*
- *montaż nawiertki,*
- *ułożenie przewodu,*
- *zasypkę oraz zagęszczenie wykopu,*
- *montaż studni wodomierzowej PEHD dn400 h1200 właz klasa A15*
- *montaż zestawu wodomierzowego.*

2. Budowa przyłączy kanalizacyjnych

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena zł netto
I.	**PAKIET PODSTAWOWY (wykop otwarty bez przeszkód)**		
1	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej DN160 do 15 mb w terenie nieutwardzonym – wraz z robotami ziemnymi wykonywanymi koparką	kpl.	4 500,00*
2	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej DN200 do 15 mb – wraz z robotami ziemnymi wykonywanymi koparką	kpl.	5 000,00*
3	Każdy kolejny metr przyłącza DN160 powyżej 15 mb	mb	180,00*
4	Każdy kolejny metr przyłącza DN200 powyżej 15 mb	mb	220,00*
5	Włączenie do istniejącego kolektora sanitarnego	szt.	900,00
6	Montaż studni rewizyjnej PVC Ø400 (w przypadku zaprojektowania)	szt.	800,00
7	Montaż studni rewizyjnej z kręgów betonowych Ø1200 o głębokości 3 m	szt.	4 200,00

**) Cena wykonania przyłącza kanalizacyjnego obejmuje:*

- *roboty ziemne,*
- *wykonanie wykopu mechanicznego,*
- *ułożenie przewodu kanalizacyjnego,*
- *zasypkę oraz zagęszczenie wykopu,*
- *próbę szczelności instalacji.*

3. Odtworzenie nawierzchni

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena zł netto
1	Odtworzenie cząstkowe nawierzchni z kostki brukowej gr. 6-10 cm (z materiału pochodzącego z rozbiórki)	m^2	120,00
2	Odtworzenie cząstkowe nawierzchni z kostki brukowej gr. 6-10 cm (z materiału nowego)	m^2	210,00
3	Odtworzenie cząstkowe nawierzchni asfaltowej gr. 5-9 cm	wycena indywidualna	
4	Odtworzenie cząstkowe nawierzchni z kruszywa kamiennego	m^2	110,00
5	Odtworzenie cząstkowe terenów zielonych	m^2	50,00
6	Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej	m^2	70,00
7	Cięcie nawierzchni asfaltowej	mb	35,00

4. Odbiory

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena zł netto
1	Odbiór techniczny przyłącza wodociągowego	szt.	150,00
2	Odbiór techniczny przyłącza kanalizacyjnego	szt.	150,00
3	Odbiór techniczny przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego	szt.	200,00
4	Ponowny odbiór przyłącza po usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości	szt.	250,00

5. Usługi sprzętowe i dodatkowe

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena zł netto
I.	**Wywóz innych nieczystości powstających w gospodarstwie domowym, odpadów wielkogabarytowych oraz kompletnego zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Odpłatność za wywóz innych nieczystości powstających w gospodarstwie domowym ustala się wg indywidualnej kalkulacji w oparciu o następujące ceny jednostkowe:**		
1	Samochód dostawczy IVECO	km	4,50
2	Ciągnik rolniczy	godz.	180,00
3	Roboczogodzina pracy pracownika ZGK	godz.	65,00
4	Dodatkowy wywóz odpadów śmieciarką	godz.	400,00
II	**Usługi transportowe**		
1	Samochód IVECO z HDS (żuraw)	km	4,50
		godz. pracy żurawia	150,00
2	Ciągnik rolniczy	godz.	200,00
III	**Inne**		
1	Koszenie RIDER (kosiarką-odśnieżarką)	godz.	100,00*
2	Odśnieżanie RIDER (kosiarką-odśnieżarką)	godz.	100,00*

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena zł netto
3	Roboczogodzina pracy pracownika ZGK	godz.	65,00
4	Ciśnieniowe udrażnianie kanalizacji (WUKO)	godz.	300,00
5	Usługi koparką-ładowarką JCB 4CX	godz.	220,00**
6	Ręczne wykonywanie wykopów	m^3	140,00
7	Ręczne zasypywanie wykopów	m^3	100,00
8	Przewiert/przecisk pod drogą lub przeszkodą	wycena indywidualna	
9	Zamknięcie/otwarcie przyłącza na wniosek odbiory usług	usługa	150,00
10	Zamknięcie/otwarcie zasuwy na sieci	usługa	180,00
11	Bezpodstawne wezwanie pracownika / brygady technicznej	wezwanie	150,00***
12	Bezpodstawne wezwanie poza godzinami pracy lub w dni wolne	wezwanie	250,00***

**) minimalna kwota faktury wynosi 200,00 zł netto. Po przekroczeniu 2 godz., opłata liczona jest wg stawki godzinowej*
***) minimalna kwota faktury wynosi 200,00 zł netto. Po przekroczeniu 1 godz., opłata liczona jest wg stawki godzinowej*
****) Za bezpodstawne wezwanie uznaje się zgłoszenie:*

- *awarii, która nie występuje,*
- *usterki znajdującej się po stronie odbiorcy usług,*
- *zgłoszenie wynikające z braku dostępu do instalacji odbiorcy,*
- *wezwanie odwołane po przyjeździe pracownika,*
- *wezwanie wynikające z celowego działania lub zaniedbania odbiorcy.*

6. Usługi wodomierzowe

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena zł netto
1	Montaż wodomierza na instalacji wodociągowej odbiorcy usług	szt.	450,00*
2	Montaż wodomierza rozliczającego wodę bezpowrotnie zużytą (do podlewania)	szt.	550,00*
3	Przystosowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej do montażu wodomierza	usługa	350,00
4	Wymiana wodomierza uszkodzonego z winy odbiorcy usług bez uszkodzenia modułu radiowego	szt.	650,00
5	Założenie plomby instalacyjnej na instalacji wodomierzowej po zerwaniu przez odbiorcę	szt.	120,00
6	Sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza (bez demontażu)	szt.	180,00
7	Odczyt kontrolny wodomierza na zlecenie odbiorcy	szt.	80,00
8	Legalizacja wodomierza na wniosek odbiorcy	wg kosztów zewnętrznych	

**) Cena montażu wodomierza obejmuje wyłącznie montaż urządzenia pomiarowego w istniejącym i technicznie przygotowanym podejściu wodomierzowym.*
Cena usługi montażu wodomierza nie obejmuje:

- *wykonania lub przeróbki instalacji wodociągowej,*
- *wykonania podejścia wodomierzowego,*
- *kosztów materiałów instalacyjnych.*

W przypadku konieczności wykonania robót przygotowawczych naliczana jest dodatkowa opłata zgodnie z pozycją 3

7. Opłaty za czynności związane z uregulowaniem stanu technicznego i dokumentacyjnego istniejących przyłączy

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena zł netto
1	Uregulowanie stanu technicznego i dokumentacyjnego istniejącego przyłącza posiadającego geodezyjną inwentaryzację powykonawczą	Usługa	900,00*
2	Uregulowanie stanu technicznego i dokumentacyjnego istniejącego przyłącza nieposiadającego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (bez kosztów prac geodezyjnych, odkrywek i odtworzenia nawierzchni)	Usługa	1 100,00**
3	Weryfikacja sposobu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz sporządzenie protokołu z kontroli	szt.	350,00
4	Uregulowanie stanu technicznego i dokumentacyjnego po usunięciu niezgodnego z wymaganiami prawa podłączenia wód opadowych lub roztopowych do kanalizacji sanitarnej	kpl	1 800,00***
5	Odbiór techniczny po wykonaniu robót i sporządzenie dokumentacji odbiorowej	szt.	300,00

**) Cena obejmuje czynności związane z weryfikacją stanu technicznego i dokumentacji istniejącego przyłącza.*
***) Cena obejmuje czynności związane z weryfikacją stanu technicznego i dokumentacji istniejącego przyłącza oraz ustaleniem jego przebiegu. Koszty robót ziemnych, usług geodezyjnych, odtworzenia nawierzchni oraz innych robót niezbędnych do uregulowania stanu przyłącza rozliczane są odrębnie zgodnie z niniejszym cennikiem lub na podstawie indywidualnej kalkulacji.*
****) Opłata obejmuje czynności techniczne i administracyjne związane z weryfikacją wykonanych robót, oceną zgodności z obowiązującymi wymaganiami technicznymi, sporządzeniem dokumentacji, aktualizacją ewidencji oraz odbiorem technicznym.*
Opłata nie obejmuje robót budowlanych, materiałów, robót ziemnych, odtworzenia nawierzchni ani kosztów wykonania nowego systemu odprowadzania wód opadowych.

8. Dokumentacja projektowa i geodezyjna

Lp.	Rodzaj usługi	Jednostka	Cena zł netto
1	Wykonanie planu sytuacyjnego przyłącza wodociągowego dla budynku jednorodzinnego (bez uzgodnienia ZUD)	szt.	500,00
2	Wykonanie projektu przyłącza wodociągowego dla budynku jednorodzinnego (z uzgodnieniem ZUD)	szt.	800,00
3	Wykonanie planu sytuacyjnego przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku jednorodzinnego (bez uzgodnienia ZUD)	szt.	600,00
4	Wykonanie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku jednorodzinnego (z uzgodnieniem ZUD)	szt.	900,00
5	Wykonanie planu sytuacyjnego przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla budynku jednorodzinnego (bez uzgodnień ZUD)	kpl.	700,00
6	Wykonanie projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej (z uzgodnieniami ZUD)	kpl.	1 000,00
7	Mapa do celów projektowych	wycena indywidualna	
8	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego	usługa	600,00
9	Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego	usługa	650,00
10	Projekt organizacji ruchu	wycena indywidualna	

7. Informacje dodatkowe

1) Wszystkie ceny podane w cenniku są cenami netto. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2) Niniejszy cennik nie obejmuje wszystkich możliwych robót i usług. W przypadku prac nieujętych w cenniku ich koszt ustalany jest na podstawie indywidualnej wyceny.
3) Dla przyłączy wodociągowych określonych w poz. 1 i 2 cennika, wykonywanych bez studni wodomierzowej (z bezpośrednim wprowadzeniem przyłącza do budynku), cenę obniża się o aktualny koszt studni wodomierzowej.
4) W przypadku wystąpienia trudnych warunków gruntowych, wysokiego poziomu wód gruntowych, kolizji z istniejącą infrastrukturą lub konieczności wykonywania robót ręcznych stosuje się wycenę indywidualną.
5) Cennik ma charakter orientacyjny i stanowi podstawę do sporządzania indywidualnych kosztorysów.
6) Zakład Gospodarki Komunalnej w Świętajnie zastrzega sobie prawo do aktualizacji cen w przypadku zmiany kosztów materiałów, paliw lub usług zewnętrznych.
7) Termin realizacji usług ustalany jest indywidualnie po podpisaniu zlecenia lub umowy.

PREZES ZARZĄDU
Przemysław Golon